

Francisco de Montejo, Mérida

\$3,550,000 EN VENTA

Casa en venta en Francisco de Montejo de 3 recámaras y jardín



3 Recámaras	2 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	235.59 m ² de construcción	180 m ² de terreno
20 m Largo del terreno	9 m Frente del terreno	2 Pisos	EB-TE1707 ID		

Descripción

Casa en venta en Francisco de Montejo de 3 Recámaras y jardín.

Esta hermosa casa cuenta con espacios cómodos para toda la familia, tiene 3 recámaras, una cocina amplia, terraza trasera con jardín. La recámara principal cuenta con balcón, así como baño propio con Jacuzzi.

La casa está ubicada en el norte de la ciudad de Mérida, en Francisco de Montejo, en una calle que brinda tranquilidad, pero a la vez ofrece cercanía a todos los servicios que se necesitan y se encuentra cerca de plazas comerciales como Plaza Galerías, The Harbor y Gran Plaza, además de estar cerca de múltiples instituciones educativas y comercios.

DISTRIBUCIÓN:

Planta baja:

- Garaje techado para 2 vehículos

- Jardín frontal
- Sala
- Comedor con acceso a la terraza techada
- Medio baño para visitas
- Amplia cocina totalmente equipada
- Terraza techada
- Jardín con palmeras
- Área de lavado en pasillo y bodega

Planta alta:

- Recámara secundaria 1 con clóset de pared
- Recámara secundaria 2 con clóset de pared y acceso a amplio balcón techado y cerrado (este puede ser usado para otra habitación)
- Baño completo para servicio de recámaras 1 y 2
- Recámara principal con amplio clóset de pared, dos balcones y un baño completo con jacuzzi equipado

EQUIPAMIENTO:

- Ventiladores en toda la casa
- Jardinería
- Espejos en los baños
- Carpintería inferior y superior en cocina
- Estufa con horno
- Campana
- Clósets de pared instalados
- Aires acondicionados
- Carpintería bajo lavabos en todos los baños
- Jacuzzi en recámara principal
- Cancelería en los baños
- Calentador
- Presurizador

FORMAS DE PAGO:

- Apartado \$30,000 válido por 10 días
- Enganche 20%
- Recursos propios y/o créditos bancarios

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a

entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



